Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	**Vanderaey159A**		
Rue	**Avenue Vanderaey**	Numéro	**159A**
Localité	**Uccle**	Code Postal	**1180**
Référence cadastrale			

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "Vanderaey159A"
  - ☑ Unité PEB "Habitation"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :	[redacted]
Numéro de registre national :	[redacted]
Adresse :	[redacted]
	[redacted]
Email :	[redacted]

Conseiller PEB

Nom :	Mr d'Udekem Quentin
Numéro d'agrément :	001007094
Adresse :	Rue Stanley, 58A
	Uccle 1180 - Belgique
Téléphone :	0485 304417
Email :	quentin@azero.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :	[redacted]
Numéro de registre national :	[redacted]
Adresse :	[redacted]
	[redacted]
Email :	[redacted]

Architecte

Dénomination	Arnivo srl
Numéro d'entreprise :	0505.658.426
Répresenté(e) par :	Mr Vogeleer Nicolas
Adresse :	Rue César Franck, 17
	Ixelles 1050 - Belgique
Email :	arnivo@skynet.be

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Vanderaey159A" (nom du bâtiment)

Unité PEB "Habitation"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	219,49 m²
Volume (V) :	0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) :	288,44 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Bâtiment "Vanderaey159A"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Habitation"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)		1,47		✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtres bois neuves	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓
Fenêtres alu neuves	Fenêtre	1,47	1,00	-	-	-	-	✓
Fenêtre de toit neuve	Fenêtre de toît	1,30	1,10	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Versant arrière neuf +	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	✓
Toit plat neuf sur R+1	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade arrière rénovée	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓
Façades arrière neuves	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓

1.2.3. murs en contact avec le sol

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fermeture de baies contre	Mur	0,21	-	4,47	-	0,17	-	✓

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Dalle sur sol neuve	Plancher/Plafond	0,24	-	3,77	-	0,20	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte de garage neuve	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓
Porte d'entrée neuve	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Vanderaey159A" (nom du bâtiment)

Unité PEB : Habitation

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence :
Systéme de ventilation : zv1
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	50.0	260	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre av R+1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.0	106	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Bureau av R+1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	7.0	98	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre ar R+1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.0	124	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre R+2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	22.0	205	25	0	1 OAR, 1 OT	
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	10.0	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	WC R (WC)	10.0	0	25	25	1 OT, 1 OEM	
H	Salle de douche R+1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.0	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	Salle de douche R+2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.0	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		793		250		

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Sto / Sto-Isolant PSE Top 32 (U) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 2.09 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,140	0,067
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière rénovée	11,31	Environnement extérieur	0,22		0,30	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Pare-pluie	-	0,000
2	Composée	85% de iQ3 / iQ3 (25 ≤ ρ ≤ 35) - λU: 0.039 15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,200	3,799
3	Simple	Pare-vapeur	-	0,000
4	Composée	85% de Air non ventilé (Air) 15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,020	0,167
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façades arrière neuves	18,15	Environnement extérieur	0,24		-	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Sto / Sto-Isolant PSE Top 32 (U) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 2.09 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,140	0,067
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Fermeture de baies contre	3,00	Sol	0,17	4,47	0,30	✓

Type de paroi : Fenêtre



Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres bois neuves	12,15	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre



Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres alu neuves	21,28	Environnement extérieur	-	1,47	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toît

Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre de toit neuve	0,76	Environnement extérieur	-	1,30	1,10	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2	0,200	0,091
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3	0,060	0,042

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Dalle sur sol neuve	13,11	Sol	0,20	3,77	0,34	✓

Type de paroi : Toiture

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Sous-toiture (1)	-	0,000
2	Composée	80% de iQ3 / iQ3 (39 ≤ ρ ≤ 65) - λU: 0.038 20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,220	3,901
3	Simple	Pare-vapeur	-	0,000
4	Composée	80% de Air non ventilé (Air) 20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,020	0,159
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Versant arrière neuf +	24,03	Environnement extérieur	0,24		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm BGF (120 ≤ d ≤ 140) (v2022) - λU: 0.026	0,120	4,615
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,020	0,154

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toit plat neuf sur R+1	20,49	Environnement extérieur	0,20		0,15	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte de garage neuve	4,93	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée neuve	3,63	Environnement extérieur	-	2,00	✓